



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnića zona Jalžabet

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                   | Općina Jalžabet                                   |
|--|---|
| Tip zone   | Poduzetnička zona                                 |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                          | 14.000.000  |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )           | 400.000   |
| Namjena zemljišta  | Proizvodno-uslužna                                |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                          | 0,4   |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                     |   |
| Dopuštena visina gradnje (m)                             | 15  |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |

#### Dijagrami i planovi zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

| Plin  |    |
|---|----|
| Dostupnost                                      | Da |
| Električna energija                             |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Voda  |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Odvodnja/kanalizacija                           |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda | Da |

## Komunalne informacije

| Komunalni doprinos   |                      |
|--|----------------------|
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> ) | 2,65                 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )        | 4,65                 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )    | 4,65                 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa                          | Da, mogućnost do 50% |
| Komunalna naknada  |                      |
| Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )                      | 0,36                 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade                             | Da                   |
| Vodni doprinos   |                      |
| Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )        |                      |
| Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )      |                      |

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) 0,47

## Prostorni planovi

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Prostorni plan uređenja županije     | Da                       |
| Prostorni plan uređenja općine/grada | Da                       |
| Urbanistički plan uređenja           | Ne postoji obveza izrade |
| Detaljni plan uređenja               | Ne postoji obveza izrade |

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Pristupna cesta        | 0 km           |
| Autocesta              | A4, 1 km       |
| Industrijski kolosijek | km             |
| Morska luka            | Rijeka, 250 km |
| Zračna luka            | Zagreb, 66 km  |

## Postojeći poduzetnici u zoni

| Naziv tvrtke                | Djelatnost   | Zemlja porijekla     | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika  |
|-----------------------------|--|----------------------|--------------------|---|
| DUCAL d.o.o                 | Skladištenje robe  | Talijanska Republika |                    | <a href="https://www.calzedonia.com/hr/ducal.html">https://www.calzedonia.com/hr/ducal.html</a> |
| WOLLSDORF COMPONENTS d.o.o. | Proizvodnja kožne odjeće, proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda | Republika Austrija   |                    | <a href="https://www.wollsdorf.com/">https://www.wollsdorf.com/</a>                             |
| PRESS GLASS d.o.o.          | Oblikovanje i obrada ravnog stakla                                 | Republika Poljska    |                    | <a href="https://www.pressglass.hr/">https://www.pressglass.hr/</a>                             |

| Naziv tvrtke               | Djelatnost   | Zemlja porijekla     | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika                                      |
|----------------------------|--|----------------------|--------------------|---|
| FLAME SPRAY CROATIA d.o.o. | Proizvodnja metala i proizvoda od metala, proizvodnja kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana | Talijanska Republika |                    | <a href="https://flamespray.org/">https://flamespray.org/</a> |
| WE-KR d.o.o.               | Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova  | Republika Hrvatska   |                    | <a href="https://www.we-kr.com/">https://www.we-kr.com/</a>   |

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.