



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Industrijska zona Nemetin (Osijek)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Grad Osijek
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	926.466
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	360.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,6
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	2,0 za proizvodne građevine (3,0 za poslovne)
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	6 nadzemnih etaža (za poslovne) i 4 nadzemne etaže (za proizvodne)
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) Oslobođeno

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) Oslobođeno

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) Oslobođeno

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosu Da, od 1.1.2022. godine

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) Proizvodne djelatnosti = 0,13012011, ostale  
djelatnosti = 0,29782998

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Proizvodne djelatnosti (T2) = 0,039817,  
trgovine i usluge (T1) = 0,139359

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 20 km
Industrijski kolosijek	u samoj zoni, 0 km
Morska luka	Rijeka, 450 km
Zračna luka	Osijek, 10 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Jabil (LogExpert Five)	Visoka tehnologija	Sjedinjene Američke Države		<a href="http://www.jabil.com">www.jabil.com</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
RDC	Regionalni distributivni centar	Republika Hrvatska		<a href="https://rdc-obz.hr">https://rdc-obz.hr</a>
Lukenda transport d.o.o.	Prijevoz	Republika Hrvatska		<a href="https://lukenda-transport.hr">https://lukenda-transport.hr</a>
Messer Croatia plin d.o.o.	Industrijski plinovi	Savezna Republika Njemačka		<a href="http://www.messer.hr">www.messer.hr</a>
Inspecto d.o.o.	Kontrola kakvoće	Republika Hrvatska		<a href="http://www.inspecto.hr">www.inspecto.hr</a>
Iver d.o.o.	Građevina	Republika Hrvatska		<a href="http://www.iver.hr">www.iver.hr</a>
Delecto d.o.o.	Radna odjeća	Republika Hrvatska		<a href="http://www.delecto.hr">www.delecto.hr</a>
Agrotok d.o.o.	Poljoprivredna mehanizacija	Republika Hrvatska		<a href="http://www.agrotok.hr">www.agrotok.hr</a>
Comcross Croatia d.o.o.	Izgradnja 5G mreža	Savezna Republika Njemačka		<a href="http://www.comcross-croatia.hr">www.comcross-croatia.hr</a>
OS metal d.o.o.	Proizvodnja montažnih hala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.osmetal.hr">www.osmetal.hr</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.