



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona IT Park (Osijek)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Grad Osijek
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	26.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	4.886
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,6
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	3,0
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	6 nadzemnih etaža
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



#### Kapacitet infrastrukture/energenata

## Plin

Dostupnost Da

## Električna energija

Dostupnost Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) Oslobođeno

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) Oslobođeno

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) Oslobođeno

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da, od 1.1.2022. godine

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) Proizvodne djelatnosti = 0,15812064 ostale  
djelatnosti = 0,40071671

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Proizvodne djelatnosti (T2) = 0,039817,  
trgovina i usluge (T1) = 0,139359

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 15 km
Industrijski kolosijek	5 km
Morska luka	Rijeka, 445 km
Zračna luka	Osijek, 17 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Mono d.o.o.	Software	Republika Hrvatska		<a href="http://www.mono.hr">www.mono.hr</a>
OS Centar d.o.o.	IT inkubator	Republika Hrvatska		<a href="http://www.sedmiodjel.com">www.sedmiodjel.com</a>
Sedmi odjel d.o.o.	IT consulting	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Orqa d.o.o.	HiTech	Republika Hrvatska		<a href="http://www.orqafpv.com">www.orqafpv.com</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.