



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Komarevo (Štitar)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Štitar
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	203.650
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	173.280
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	14,5
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,93
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,93
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,93
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, u potpunosti za gradnju u Poslovnoj zoni
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,11 za zemljište za poslovne djelatnosti, 1,11 za proizvodne djelatnosti, 1,20 za ostale (uslužne) djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, na 10 godina za izgradnju u Poslovnoj zoni
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

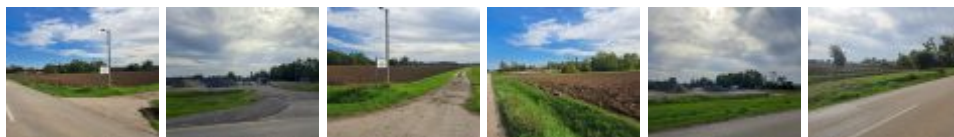
Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A3, 6 km
Industrijski kolosijek	3 km
Morska luka	Rijeka, 399 km
Zračna luka	Osijek, 90 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Osijek-koteks d.d.	Proizvodnja betona	Republika Hrvatska		https://www.osijek-koteks.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.