REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

Poduzetničko - industrijska zona Ungarija, Opskrbna zona Ungarija (Umag)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Umag - Umago
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	751.700
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	152.151
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,7
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,1
Dopuštena visina gradnje (m)	12 – 15, ovisno o podzoni unutar obuhvata
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	3,85 za građevine do 3.500 m³, 5,14 za građevine do 7.000 m³, 6,42 za građevine više od 7001 m³
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	12,85
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	12,85
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, građevine od interesa za Grad Umag – Umago, po odluci Gradskog vijeća, a na prijedlog Gradonačelnika
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	3,00 €/m² godišnje, proizvodne djelatnosti; 5,40 €/m² godišnje, neproizvodne djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	

Vodni doprinos	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	

Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	0,477804 €/m² godišnje, proizvodne djelatnosti; 1,672296 €/m² godišnje, neproizvodne djelatnosti

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A9, 7 km
Industrijski kolosijek	30 km
Morska luka	Luka Kopar (Republika Slovenija) , 30 km
Zračna luka	Portorož (Republika Slovenija), 15 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Etigraf d.o.o.	Tiskarska djelatnost	Republika Hrvatska		www.etigraf.hr
Obrt Metalna galanterija Šorgo	Izrada metalne galanterije	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Obrt elektroinstalater monter, vl. Đuka Safundić	Postavljanje elektroinstalacija	Republika Hrvatska		
B.C. Commerce d.o.o.	Trgovačka djelatnost	Republika Hrvatska		
G.B. promet d.o.o.	Trgovačka djelatnost	Republika Hrvatska		
Valcar d.o.o.	Proizvodna djelatnost	Republika Hrvatska		www.valcar.hr
Wertinvest nekretnine d.o.o. (Aluflexpack Novi d.o.o. Umag)	Proizvodna djelatnost	Republika Hrvatska		www.aluflexpack.com
Sipro d.o.o.	Proizvodna djelatnost	Republika Hrvatska		www.sipro.hr
Aurimex d.o.o.	Postavljanje elektroinstalacija	Republika Hrvatska		www.aurimex.hr
Car centar d.o.o.	Popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		
Kramer d.o.o.	Popravak i održavanje plovila	Republika Hrvatska		
Prograd Inženjering d.o.o.	Građevinska djelatnost	Republika Hrvatska		www.pro-grad-ing.hr
Damir d.o.o.	Prijevoza putnika	Republika Hrvatska		www.damir.hr
Zidar d.o.o.	Građevinska djelatnost	Republika Hrvatska		
Obrt Autoprijevoznik Zlatko Brusić	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		
Tera d.o.o.	Trgovačka djelatnost	Republika Hrvatska		www.twra-umag.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Larix d.o.o.	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		www.larix-umag.hr
Vagabundo d.o.o.	Trgovačka djelatnost	Republika Hrvatska		www.vagabundo.hr
Proxima d.o.o.	Proizvodna djelatnost	Republika Hrvatska		
Jumbo company d.o.o.	Trgovačka djelatnost	Republika Hrvatska		www.jumbotoys.com.hr
Lop liquids d.o.o.	Proizvodna djelatnost	Republika Hrvatska		
Umag servis d.o.o.	Popravak i održavanje elektrouređaja	Republika Hrvatska		
Shadow d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija	Republika Hrvatska		www.shadow.hr
Obrt Pingvino	Popravak i održavanje elektrouređaja	Republika Hrvatska		
Chemical lab company d.o.o.	Proizvodna djelatnost	Republika Hrvatska		www.chemicallab.eu
Tripolit d.o.o.	Trgovačka djelatnost	Republika Hrvatska		
Arty d.o.o.	Tiskarska djelatnost	Republika Hrvatska		www.arty.hr
Obrt Bocca	Prevoditeljske djelatnosti	Republika Hrvatska		
Tempus pool d.o.o.	Djelatnost projektiranja	Republika Hrvatska		www.tempus-pool.hr

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne

prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.