



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Kruščica (Rogoznica)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Općina Rogoznica
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	143.458
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	143.458
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,3
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,0
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	10
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



#### Kapacitet infrastrukture/energenata

## Plin

Dostupnost Ne

## Električna energija

Dostupnost Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) I.Zona 18,00; II.Zona 16,00; III.Zona 4,00

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) I.Zona 18,00; II.Zona 16,00; III.Zona 4,00

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) I.Zona 18,00; II.Zona 16,00; III.Zona 4,00

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, koji gradi ili ozakonjuje građevinu namijenjenu za poslovnu ili proizvodnu djelatnost do 5000 m<sup>3</sup> djelomično će se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50%, a u slučaju da je površina građevine od 5001 m<sup>3</sup> u visini 60%. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: 1. Komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, 2. Vojnih građevina, 3. Prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, 4. Nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, 5. Sportskih i dječjih igrališta 6. Ograda, zidova i potpornih zidova 7. Parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine, 8. Spomenika.

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

I. zona, Kz = 1,00 II. zona, Kz = 0,90

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine koje su važne za Općinu Rogoznica: - koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Rogoznica, odnosno koje koriste pravne osobe kojima je osnivač Općina Rogoznica, - koje koriste ustanove javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja, - koje se koriste za djelatnost vatrogasnih udruga, - koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerskih i obrazovnih djelatnosti, - koje koristi Turistička zajednica Općine Rogoznica.

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Za zatvoreni prostor 0,039817, za otvoreni prostor 0,013272

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A1, 41 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Split, 52 km
Zračna luka	Split, 32 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Ribola d.o.o.	Trgovačka	Republika Hrvatska		<a href="https://ribola.hr/">https://ribola.hr/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.