



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona „Moždenec-jug“ (Novi Marof)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Novi Marof, k.o. Grana
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	71.560
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	71.560
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,6
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m (do sljemena), a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtjeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,00 (sa uključenim popustom 50%)

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,99

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, investitori koji grade poslovne prostore za proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50 % utvrđenog iznosa, a ukoliko nakon izgradnje tog prostora zaposle najmanje 5 radnika i ne smanje broj zaposlenih tijekom razdoblja od 3 godine, vratit će im se novčana sredstva u 100 postotnom iznosu uplate komunalnog doprinosa za taj prostor

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

0,08/mjesečno za proizvodne i 0,10/mjesečno za ostale

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, investitori koji grade poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost mogu, uz prethodno pozitivno mišljenje gradonačelnika, djelomično biti oslobođeni plaćanja komunalne naknade u prve 3 godine od početka proizvodnje

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

0,04 mjesečno (0,039817) za proizvodne i 0,14 mjesečno (0,139359) za ostale

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A4, 3 km
Industrijski kolosijek	5 km
Morska luka	Rijeka, 230 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 70 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.