



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Galižana

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Vodnjan - Dignano
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	80.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	48.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 10,62

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 10,62

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 10,62

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu Da, industrijske hale iznad 3,5m visine

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,03

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) od 0,04 do 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A9, 2 km
Industrijski kolosijek	1 km
Morska luka	Luka Pula, 12 km
Zračna luka	Pula, 11 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.