



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Industrijska zona Kukuljanovo

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Bakar
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	5.000.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	1.200.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,5
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	50 m (14,5 m u manjem dijelu zone)
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	Više od 10.000 m <sup>3</sup> - 3,5; 5.000 - 10.000 m <sup>3</sup> - 4,0; 1.500 - 5.000 m <sup>3</sup> - 5,0; 500 - 1.500 m <sup>3</sup> - 7,5; do 500 m <sup>3</sup> - 10,5
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	Identično za sve djelatnosti
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	Identično za sve djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, za proizvodne djelatnosti 10% popusta
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	Sukladno formuli u različitim djelatnostima (Odluka o komunalnoj naknadi od 3.12.2018.)
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, sukladno Odluci o komunalnoj naknadi od 3.12.2018.

Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)**

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0 km
<b>Autocesta</b>	A1, 1,5 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	Postoji u zoni, 0 km
<b>Morska luka</b>	Bakar, 4 km
<b>Zračna luka</b>	Rijeka (otok Krk), 18 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.