



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Korenovo

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Bjelovar
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	1.780.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	1.020.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,6
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	Nije definiran, ali je određen izgrađenošću i katnošću
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	20
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



#### Kapacitet infrastrukture/energenata

## Plin

Dostupnost Da

## Električna energija

Dostupnost Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 3,32

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,32

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,32

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosu Da, plaćanje komunalnog doprinosa do 12  
obroka investitorima koji komunalni doprinos  
plaćaju u jednom obroku ukupno utvrđeni iznos  
komunalnog doprinosa se umanjuje za 10%.

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

U Gradu Bjelovaru utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Koeficijenti zona (KZ) iznose: - u I zoni - 1,00 - u II zoni - 0,8 - u III zoni - 0,6 - u IV zoni - 0,5 Koeficijenti namjene iznose za: 1. stambeni prostor - 1,00 2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije i neprofitne udruge građana - 1,00 3. garažni prostor - 1,00 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - 2,70 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (osim za hotele) - 7,00 6. građevinsko zemljište koje služi - 8% od utvrđenog koeficijenta obavljanju poslovne djelatnosti namjene koji je određen za poslovni prostor 7. neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05 Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 1% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Bjelovara.

## Komunalna naknada

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (što ovisi o ukupno primljenim potporama male vrijednosti) može ostvariti na rok od 5 godina od dana početka obavljanja djelatnosti obveznik plaćanja komunalne naknade inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik u građevini za koju je pravomoćni akt za gradnju izdan nakon 01.01.2018. godine za poslovni prostor u kojem se obavlja: 1.1. djelatnost iz područja informatičke tehnologije (IT sektor) 1.2. proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost 1.3. poljoprivredna djelatnost (za proizvodnu građevinu na gospodarstvu, građevinu za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda, građevinu za uzgoj stoke i peradi) 1.4. turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko - rekreacijski centar) i 1.5. za poslovnu građevinu namjene trgovački centar zatvorenog tipa u kojoj se obavlja promet pretežito neprehrambenim proizvodima (isključujući retail centar), a koja ima minimalnu površinu trgovačkog prostora 10. 000m<sup>2</sup>. Iznos oslobađanja od plaćanja komunalne naknade smatra se potporom male vrijednosti (De minimis potporom).

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Obračunava se sukladno Uredbi o visini naknade za uređenje voda. Naknada ovisi o djelatnosti poslovnog subjekta odnosno NKD-u.

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	Potrebno izraditi pristupnu cestu. Do zone i unutar zone, cesta unutar zone u fazi javne nabave
<b>Autocesta</b>	A3, 45 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	6 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka, 245 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 78,3 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.