



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Kapelica

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Garešnica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	207.500
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	88.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,1 - 0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
14324	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	3,85

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A3, 30 km

Industrijski kolosijek km

Morska luka Luka Rijeka, 260 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 100 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
IVATOM d.o.o.	Proizvodnja i montaža filter vreća za sve industrije (suha i mokra filtracija), - izrada kompenzatora različitih vrsta i oblika, - izrada transportnih traka za zračna korita, - izrada harmonika crijeva za rinfuzni utovar, - izrada big bag vreća	Republika Hrvatska		https://ivatom.hr/
Novi stan d.o.o.	Građenje stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		https://novistan.hr/
Autegra d.o.o.	Sofisticirani sustavi upravljanja, energetska učinkovitost, IT rješenja	Republika Hrvatska		https://autegra.hr/
SI MODA j.d.o.o.	Proizvodnja tekstila	Republika Hrvatska		
BAKROTISAK d.d.	Tisak i proizvodnja ambalaže	Republika Hrvatska		https://bakrotisak.hr/
ABC d.o.o.	Djelatnosti agencija za promidžbu	Republika Hrvatska		
RESTARTING d.o.o.	Informatička i IT rješenja, informatičke edukacije	Republika Hrvatska		https://restarting.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.