



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

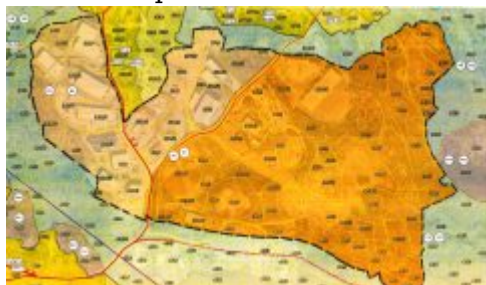
Radna zona Žegoti (Kastav)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Kastav
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	299.100
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	149.550
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	50%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	200%
Dopuštena visina gradnje (m)	10
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	7,96
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	7,96
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	7,96
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% investitorima koji grade objekte proizvodne namjene, objekti IT djelatnosti
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,17-0,57
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, kroz prvih 5 godina: 1 godina za 50%, 2 godina za 40%, 3 godina za 30%, 4 godina za 20%, 5 godina za 10%

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,000064-1,67

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A7, 4 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Rijeka, 10 km
Zračna luka	Rijeka , 42 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Adria beton d.o.o.	proizvodnja gotove betonske smjese	Republika Hrvatska		
Aitac d.o.o.	gradnja brodova i plutajućih objekata	Republika Hrvatska		https://3d.aitac.hr/en/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Alfa auto	održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		
Aperto mari d.o.o.	hoteli i sličan smještaj	Republika Hrvatska		
Ar-metali d.o.o.	proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		https://www.ar-metal.hr/
Automatic servis d.o.o.	trgovina na veliko ostalim strojevima i opremom	Republika Hrvatska		https://automatic-servis.hr/
Barićkip d.o.o.	rezanje, oblikovanje i obrada kamena	Republika Hrvatska		
Benussi d.o.o.	trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila	Republika Hrvatska		http://www.benussi.hr/
Came Adriatic d.o.o.	nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://www.came.com/hr/
Carr service d.o.o.	iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara	Republika Hrvatska		https://carrservice.hr/
Danon d.o.o.	nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
Dišković d.o.o.	oblikovanje i obrada ravnog stakla	Republika Hrvatska		
D-stancia d.o.o.	iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Ferro grupa d.o.o.	trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje	Republika Hrvatska		https://ferrogrupa.hr/
Grizli	ostali završni građevinski radovi	Republika Hrvatska		
Kast mehatronika d.o.o.	strojna obrada metala	Republika Hrvatska		https://kast.hr/
Mer Kastav	trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalo	Republika Hrvatska		
Motorpoint d.o.o.	popravak strojeva	Republika Hrvatska		https://www.motorpoint.hr/
Pokretna uslužna autodizalica	uklanjanje građevina, pripremni radovi na gradilištu, uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom (pretežita djelatnost)	Republika Hrvatska		https://www.autodizalice-anic.hr/
Ridental d.o.o.	proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora	Republika Hrvatska		https://www.ridental.hr/
Rijeka aluminij d.o.o.	trgovina na veliko metalima i metalnim rudama	Republika Hrvatska		https://aluk.hr/
Rijekametali d.o.o.	trgovina na veliko metalima i metalnim rudama	Republika Hrvatska		https://www.rijekametali.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Škobra d.o.o.	iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	Republika Hrvatska		
Tapess nekretnine d.o.o.	posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima	Republika Hrvatska		https://tapess.hr/
Tifon d.o.o.	trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima	Republika Hrvatska		https://tifon.hr/hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.