



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Batnoga

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Općina Cetingrad
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	251.500
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	251.500
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,3
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	0,9-1,10
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	7,5
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
<b>Dostupnost</b>	Ne
<b>Električna energija</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Voda</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,53

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,53

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,53

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosu Da

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)  $KN = Vb \times Xz \times Xp$  Vb-0,04 EUR, Kz-0,70,  
Kn-2,00, Kp-0,80

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, koje koriste javne ustanove isključivo u vlasništvu općine Cetingrad, koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja kojih je osnivač Republika Hrvastka ili JLPRS, koje koriste vjerske zajednice, za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice, za zemljišta i zgrade udruga, za zemljišta i objekte groblja, za zeljišta i zgrade deponija komunalnog otpada, vodoopskrebne i odvodnje odnosno pročišćavanje otpadnih voda, energetike, za javne površine, temeljem posbnog zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 50 km
Industrijski kolosijek	51 km
Morska luka	Rijeka, 168 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 104 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.