



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Zona proizvodne namjene I2-Soboli (Čavle)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Čavle
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	183.700
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	66.700
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	2,65-3,32
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	2,65-3,32
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	2,65-3,32
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova; vojnih građevina; prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture; nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova; sportskih i dječjih igrališta; ograda, zidova i potpornih zidova; parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine; spomenika.
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	0,748557

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,039817

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A6, 1 km

Industrijski kolosijek 15 km

Morska luka Luka Rijeka, 15 km

Zračna luka Rijeka , 25 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Pag 91 d.o.o.	prerada, proizvodnja i prodaja morske soli	Republika Hrvatska		https://pag91.hr/
Metal maris d.o.o.	odlaganje ili trajno skladištenje otpada	Republika Hrvatska		
P audio d.o.o.	audio tehnika	Republika Hrvatska		https://paudio.hr/
Gostiona „Putniku“	ugostiteljska djelatnost	Republika Hrvatska		
Sun-adria d.o.o.	izvođenje građevinskih radova na moru i kopnu	Republika Hrvatska		https://www.sun-adria.hr/index_hr.htm

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.