



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Preparandija (Knin)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	grad Knin
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	79.900
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	5.852
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	0,2
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12.5 m, Po+s+Pr+2
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti 4,64 (iznimno trgovački centar > 1000 m<sup>3</sup> iznosi  
(EUR/m<sup>3</sup>) 9,29)

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da, postoji mogućnost oslobađanja

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A1, 50 km
Industrijski kolosijek	3 km
Morska luka	Šibenik, 65 km
Zračna luka	Split, 92 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Čistoća i zelenilo d.o.o. Knin	Prikupljanje i sortiranje otpada	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ciz.hr">www.ciz.hr</a>
Poduzetnički centar- KninUp	Proizvodno-uslužne	Republika Hrvatska		<a href="http://www.knin-up.hr">www.knin-up.hr</a>
Informacijsko-inovacijski inkubator(3i)	Inkubacija, akceleracija, Podrška u početnoj fazi poslovanja	Republika Hrvatska		<a href="http://www.3i-knin.hr">www.3i-knin.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Mirad d.o.o.	Pekarna	Republika Hrvatska		
Radnik ,obrnitičko-uslužna zadruga		Republika Hrvatska		
Komunalno poduzeće d.o.o. Knin		Republika Hrvatska		<a href="http://www.komunalno-knin.hr">www.komunalno-knin.hr</a>
Grad Knin-zgrada preparandije(ruševina)		Republika Hrvatska		<a href="http://www.knin.hr">www.knin.hr</a>
Karl Dietz Kijevo d.o.o.	Trgovina i proizvodnja ortopedskih pomagala	Republika Hrvatska		
Stolarija Lapčić	Stolarska	Republika Hrvatska		
Stolarski obrt Deni-prom	Stolarska	Republika Hrvatska		
San Merkur	Prodaja građevinskog materijala	Republika Hrvatska		
Upravitelj-Knin d.o.o	Skladišno-servisna	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.