



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Zapad II (Virovitica)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Virovitica
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	805.145
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	360.021
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,6 - 0,8
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	4,0 - 4,2
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12/18 (iznimno dijelovi građevine mogu biti i viši isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa)
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	80 dB

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Komunalni doprinos

**Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** Da, po odluci gradonačelnika za investicije od značaja za Grad Viroviticu

## Komunalna naknada

**Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)** 1,47

**Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** Ne

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)** 0,039817

## Prostorni planovi

**Prostorni plan uređenja županije** Da

**Prostorni plan uređenja općine/grada** Da

**Generalni urbanistički plan** Da

**Urbanistički plan uređenja** Izrađen

**Detaljni plan uređenja** Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

**Pristupna cesta** Potrebno izraditi pristupnu cestu.

**Autocesta** A3, 70 km

**Industrijski kolosijek** 6 km

**Morska luka** Luka Rijeka, 310 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo  
Tuđman , 150 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Virovitičko-podravska županija	Opće djelatnosti javne uprave	Republika Hrvatska		<a href="https://www.vpz.hr/">https://www.vpz.hr/</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.