



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička Mega Zona (Virovitica)

#### Opće informacije

|   |  |
|---|--|
| <b>Lokacija (grad/općina)</b>                                   | Virovitica   |
| <b>Tip zone</b>   | Poduzetnička zona  |
| <b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>                            | 2.799.794  |
| <b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>             | 2.722.052  |
| <b>Namjena zemljišta</b>  | Proizvodno-uslužna   |
| <b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>                          | 0,6 - 0,8  |
| <b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>                     | 4,0 - 4,2  |
| <b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>                             | 12/18 (iznimno dijelovi građevine mogu biti i viši isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa) |
| <b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b> | 80 dB  |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,90

## Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>) 6,00

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 3,30

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, po odluci gradonačelnika za investicije od značaja za Grad Viroviticu

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 1,47

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) 0,039817

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu.

Autocesta A3, 70 km

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Industrijski kolosijek</b> | 6 km   |
| <b>Morska luka</b>            | Rijeka, 310 km   |
| <b>Zračna luka</b>            | Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo<br>Tuđman , 150 km |

---

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.