



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona JOS (Babina Greda)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Babina Greda
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	730.730
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	730.730
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	UPU zone je potrebno izraditi
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	UPU zone je potrebno izraditi
Dopuštena visina gradnje (m)	UPU zone je potrebno izraditi
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) Komunalni doprinos se plaća samo po m³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) Komunalni doprinos se plaća samo po m³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) Komunalni doprinos se plaća samo po m³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 1 m² je 0,03 eura mjesečno koji se množi s koeficijentom djelatnosti i to na način da je koeficijent za proizvodne pogodne 3,00, trgovina i ugostiteljstvo je 4,0, i obrtničke usluge je 2,0, dok ostali poslovni prostor je 2,5.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)**

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,03 eura po m² / mjesečno puta koeficijent

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 0,5 km
Industrijski kolosijek	1 km
Morska luka	Rijeka, 400 km
Zračna luka	osijek, 100 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.