



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona BELIŠĆE SJEVER

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Belišće
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	685.361
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	15.096
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,70
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	4,2
Dopuštena visina gradnje (m)	27
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 5,31

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 5,31

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 5,31

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, 100% oslobađanje za više od 50 radnih mjesta, 75% oslobađanje za 10-19 radnih mjesta, 50% za sve gospodarsko-poslovne objekte

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,018

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,48

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A5, 23 km

Industrijski kolosijek

u zoni km

Morska luka

Rijeka, 448 km

Zračna luka

Osijek, 46 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DS SMITH Belišće Croatia d.o.o.	Proizvodnja ambalažnog papira i ambalaže	Sjedinjene Američke Države		https://www.dssmith.com/hr
Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o.	Proizvodnja strojeva za vulkanizaciju gume i strojeva za konfekcioniranje guma	Savezna Republika Njemačka		https://www.hf-belisce.com/hr/storyline/index.html
Fochista Belišće d.o.o.	Suha destilacija drva	Talijanska Republika		
Kombel d.o.o. Belišće	Komunalne djelatnosti	Republika Hrvatska		www.kombel.hr
Baždar d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		
TEO-Belišće d.o.o.	Tvornica elektro opreme - projektiranje, proizvodnja i montaža elektrotehničke opreme u industriji i proizvodnji elektroničkih sustava za informiranje u javnom prijevozu	Republika Hrvatska		https://www.teo-belisce.hr/
Vodovod Osijek, podružnica Belišće	Javna vodoopskrba i javna odvodnja	Republika Hrvatska		https://hidrobela.hr/
CNC-metal d.o.o. Belišće	Precizna strojna obrada: tokarenje, glodanje, brušenje	Republika Hrvatska		https://www.cnc-metal.hr/hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Weldex d.o.o. Belišće	Zavarene strojne konstrukcije, obrada lima, montaža	Republika Hrvatska		https://www.weldex.hr/
KF stroj d.o.o. Belišće	Strojna obrada metala	Republika Hrvatska		https://kfstroj.hr/
K.M.D. Servis d.o.o.	Gradnja objekata, projektiranje, proizvodnja paleta i specijalizirane ambalaže od drveta te usluge pakiranja i zaštite proizvoda prije transporta.	Republika Hrvatska		https://kmd-servis.hr/
CEP sušara Belišće d.o.o.	Sušenje drvne mase	Republika Hrvatska		
CEP Belišće 2 d.o.o.	Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora	Republika Hrvatska		
Electro-Shop d.o.o. Belišće	Trgovina i usluge	Republika Hrvatska		https://www.electro-shop.hr/
Sense Esco Belišće d.o.o.	Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora	Republika Hrvatska		https://www.sense-esco.eu/
Orteo d.o.o. Osijek	Proizvodnja, trgovina i usluge	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.