REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Veliko Trgovišće

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Veliko Trgovišće
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	1.097.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	600.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	30 - 60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	maksimalna visina građevina je Po+P+2, odnosno 15 m - iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	3,97
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	3,97
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	3,97
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 40 % ostvaruje obveznik kod izgradnje, dogradnje , nadogradnje ili rekonstrukcije građevine koji su namijenjeni gospodarstvu (proizvodnja, servisi, trgovina, usluge) . Dodatno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje investitor koji gradi, dograđuje , nadograđuje ili rekonstruira građevinu namijenjen gospodarstvu , osim poljoprivrede, u slučaju : - ako je sjedište na području općine Veliko Trgovišće - 20% - ako proizvodni program prelazi 60% ukupnog prometa - 10% - ako obavlja komunalnu ili sličnu uslužnu djelatnost - 10 %.

Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - poslovni i proizvodni prostor površine do 500 m2 - 1,43 E/m2 - svaki daljnji m2 iznad 500 m2 -0,95 E/m2 - skladišni prostor - 0,95 E/m2 - poslovni prostori koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: - trgovačke djelatnosti - poslovni i prodajni prostor površine do 1000 m2 - 4,77 E/m2 - svaki daljnji m2 iznad 1000 do 2000 m2 - 3,81 E/m2 - svaki daljnji m 2 iznad 2000 m2 - 2,86 E/m2 - skladišni prostor - 1,43 E/m2 - građevinske djelatnosti - 2,86 E/m2 - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti: - za proizvodne djelatnosti - 0,09 E/m2 - za trgovačke djelatnosti - 0,23 E/m2
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	0,03 -0,13

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A2, 1 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	, km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 60 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MELTAL SL d.o.o.	Oporaba posebno izdvojenih materijala	Republika Hrvatska		https://www.phoenixmetali.hr
Phoenix metali d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		https://www.phoenixmetali.hr
Peri oplate i skele	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	Savezna Republika Njemačka		https://www.peri.com.hr
Tvornica tekstila Trgovišće d.o.o.	Tkanje tekstila	Republika Hrvatska		www.tkz.hr
WBR mobilia d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Ostalo		
UPGRADE d.o.o.	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje	Republika Hrvatska		www.hkpromet.hr
Škofina d.o.o.	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće	Republika Hrvatska		
WURTH HRVATSKA d.o.o	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Savezna Republika Njemačka		http://wuerth.com.hr/
BTV TRUCK CONSTRUCT	Kovanje,prešanje,štancanje i valjanje metala, metalurgija praha	Republika Hrvatska		www.btv.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Pharmacol d.o.o	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	Republika Hrvatska		https://pharmacol.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.