



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Veliko Trgovišće

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	<b>Općina Veliko Trgovišće</b>
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	1.097.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	600.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	30 - 60%
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	maksimalna visina građevina je Po+P+2, odnosno 15 m - iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Električna energija</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Voda</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 3,97

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,97

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,97

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa

Da, pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 40 % ostvaruje obveznik kod izgradnje, dogradnje , nadogradnje ili rekonstrukcije građevine koji su namijenjeni gospodarstvu ( proizvodnja, servisi, trgovina, usluge) . Dodatno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje investitor koji gradi, dograđuje , nadograđuje ili rekonstruira građevinu namijenjen gospodarstvu , osim poljoprivrede, u slučaju : - ako je sjedište na području općine Veliko Trgovišće - 20% - ako proizvodni program prelazi 60% ukupnog prometa - 10% - ako obavlja komunalnu ili sličnu uslužnu djelatnost - 10 %.

## Komunalna naknada

<b>Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - poslovni i proizvodni prostor površine do 500 m <sup>2</sup> - 1,43 E/m <sup>2</sup> - svaki daljnji m <sup>2</sup> iznad 500 m <sup>2</sup> - 0,95 E/m <sup>2</sup> - skladišni prostor - 0,95 E/m <sup>2</sup> - poslovni prostori koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: - trgovačke djelatnosti - poslovni i prodajni prostor površine do 1000 m <sup>2</sup> - 4,77 E/m <sup>2</sup> - svaki daljnji m <sup>2</sup> iznad 1000 do 2000 m <sup>2</sup> - 3,81 E/m <sup>2</sup> - svaki daljnji m <sup>2</sup> iznad 2000 m <sup>2</sup> - 2,86 E/m <sup>2</sup> - skladišni prostor - 1,43 E/m <sup>2</sup> - građevinske djelatnosti - 2,86 E/m <sup>2</sup> - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti: - za proizvodne djelatnosti - 0,09 E/m <sup>2</sup> - za trgovačke djelatnosti - 0,23 E/m <sup>2</sup>
--	---

<b>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</b>	Ne
---	----

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

<b>Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	0,03 -0,13
---	------------

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
---	----

<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
---	----

<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
------------------------------------	----

<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
-----------------------------------	---------

<b>Detaljni plan uređenja</b>	Izrađen
-------------------------------	---------

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A2, 1 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	km
<b>Morska luka</b>	, km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 60 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MELTAL SL d.o.o.	Oporaba posebno izdvojenih materijala	Republika Hrvatska		<a href="https://www.phoenixmetali.hr">https://www.phoenixmetali.hr</a>
Phoenix metali d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		<a href="https://www.phoenixmetali.hr">https://www.phoenixmetali.hr</a>
Peri oplate i skele	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	Savezna Republika Njemačka		<a href="https://www.peri.com.hr">https://www.peri.com.hr</a>
Tvornica tekstila Trgovišće d.o.o.	Tkanje tekstila	Republika Hrvatska		<a href="http://www.tkz.hr">www.tkz.hr</a>
WBR mobilia d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Ostalo		
UPGRADE d.o.o.	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje	Republika Hrvatska		<a href="http://www.hkpromet.hr">www.hkpromet.hr</a>
Škofina d.o.o.	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće	Republika Hrvatska		
WURTH HRVATSKA d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Savezna Republika Njemačka		<a href="http://wuerth.com.hr/">http://wuerth.com.hr/</a>
BTV TRUCK CONSTRUCT	Kovanje,prešanje,štancanje i valjanje metala, metalurgija praha	Republika Hrvatska		<a href="http://www.btv.hr">www.btv.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Pharmacol d.o.o	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	Republika Hrvatska		<a href="https://pharmacol.hr/">https://pharmacol.hr/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.