



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Vela Luka

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Vela Luka
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	213.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	112.935
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije definiran
Dopuštena visina gradnje (m)	10
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	2,6545
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	2,6545
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	2,6545
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, U pojedinačnim slučajevima, na traženje investitora, odobrit će se djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, iz razloga kako slijedi: - potpuno oslobađanje - u slučajevima ako je vlasnik građevne čestice, odnosno investitor Općina Vela Luka ili trgovačka društva u njenom potpunom vlasništvu, - oslobađanje - u slučaju kada je vlasnik građevne čestice, odnosno investitor ratni vojni invalid, razmjerno postotku oštećenja organizma, - potpuno oslobađanje - u slučaju kad je vlasnik građevne čestice, odnosno investitor proizvodnog, prerađivačkog ili poslovnog gospodarskog objekta u Poduzetničkoj zoni Vela Luka

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Najniži iznos = 0,2070 EUR/m² godišnje
Najviši iznos = 2,0705 EUR/m² godišnje

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Oslobađanje plaćanja komunalne naknade
Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, isti će se djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja komunalne naknade u slijedećim slučajevima: - potpuno oslobađanje - u slučaju kad je obveznik korisnik pomoći za uzdržavanje Centra za socijalnu skrb; - potpuno oslobađanje - u slučaju kad je obveznik zbog zdravstvenog stanja duže od 3 mjeseca podvrgnut bolničkom liječenju - za vrijeme trajanja bolničkog liječenja; - potpuno oslobađanje - u slučaju kad je obveznik privremeno nezaposleni samohrani roditelj - za vrijeme trajanja nezaposlenosti; - djelomično oslobađanje - u slučaju kad je obveznik ratni vojni invalid, razmjerno postotku oštećenja organizma; - potpuno oslobađanje - u slučaju kad je na nekretnini obveznika uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta i zbog nastale štete nekretnina se ne može koristiti - za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone; - potpuno oslobađanje - u slučaju kad je nekretnina obveznika novoizgrađeni proizvodni, prerađivački ili poslovni gospodarski objekt u Poduzetničkoj zoni Vela Luka - za vrijeme od 5 godina od dana dobivanja uporabne dozvole ili od dana početka korištenja tog objekta (ukoliko se isti koristi bez uporabne dozvole). Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevnog zemljišta dok se ne ishodi bilo kakav pravomoćni akt za gradnju građevine na tom zemljištu.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Uredba o visini naknade za uređenje voda (NN 82/10, 108/13)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A1, 132 km
Industrijski kolosijek	119 km
Morska luka	Vela Luka, 1 km
Zračna luka	Zračna luka „Ruđer Bošković“ u blizini Dubrovnika, 175 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Global grupa d.o.o. u stečaju	brodogradilište	Republika Hrvatska		
Samoborka d.d.	trgovina	Republika Hrvatska		https://www.samoborka.hr
Tommy d.o.o.	trgovina	Republika Hrvatska		https://www.tommy.hr
"Barčot"	uljara	Republika Hrvatska		http://www.uljarabarcot.com
Vela Luka trgovina d.d.	trgovina	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Komunalne djelatnosti d.o.o.	reciklažno dvorište	Republika Hrvatska		https://komunalne-djelatnosti.hr
EL - RA d.o.o.	proizvodnja i baždarenje električne opreme	Republika Hrvatska		
Rashlad - obrt za proizvodnju i montažu rashladnih uređaja	rashladna i ventilacijska oprema	Republika Hrvatska		https://rashlad.com
Obrt za iznajmljivanje plovila "PROIZD", Vela Luka	popravak i održavanje plovila, iznajmljivanje plovila	Republika Hrvatska		
Škanjata d.o.o.	pekara	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.