



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovno-uslužna zona Klokočevac, Samobor

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Samobor
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	188.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	182.160
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 0,1

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 0,01

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 3,30

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu Da, za obveznike po posebnim propisima

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

2,03 godišnje (Poslovni prostor koji služi za proizvodnu, IT, kreativnu i kulturnu industriju)
4,06 godišnje (Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti)
8,12 godišnje (Poslovni prostor velikih trgovačkih centara (uključivo i zakupce ili vlasnike poslovnog prostora koji obavljaju djelatnost u sklopu velikog trgovačkog centra) te poslovni prostor u kojem se obavljaju financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja, telekomunikacijske djelatnosti, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima (uključivo i trgovinu ostalih proizvoda i ugostiteljstvo u sklopu prostora), opskrba lijekovima i sličnim proizvodima (ljekarne), trgovina na veliko, obavljanje jedinstvenog tehnološkog sustava tehničkih pregleda vozila, registracije, ispitivanja i homologacije vozila, te poslova koji su s tim neposredno povezani, trgovina automobilima, iznajmljivanje automobila, javnobilježnička i odvjetnička djelatnost, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poštanske usluge, projektiranje i nadzor.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, 50% u 1. god, 25% u 2. god, 25% u 3. god. (skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu)
100% u 1. god, 50% u 2. god, 25% u 3. god. (ostale djel.)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14
Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04
Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi 0,03
Zatvoreni poslovni prostor čija namjena nije određena 0,08
Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga 0,03
Ostali otvoreni poslovni prostori 0,01

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 2 km
Industrijski kolosijek	23 km
Morska luka	Rijeka, 169 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 38 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Četvrti faktor d.o.o.	Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	Republika Hrvatska		
"INA - INDUSTRIJA NAFTE" D.D.	Proizvodnja rafiniranih naftnih proizvoda	Republika Hrvatska		https://www.ina.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TIMZIP D.O.O.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://timzip.hr/
TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju	Ostale prateće djelatnosti u prijevozu	Republika Hrvatska		
DRUGI FAKTOR d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
RC Bregana Logistics d.o.o.	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup	Republika Hrvatska		
GONDOR d.o.o. u stečaju	Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.