



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Bobovica (Samobor)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Grad Samobor
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	448.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	422.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,4
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,2
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

## Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	0,01
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	0,01
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	3,30
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Za obveznike po posebnim propisima

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	Iznos komunalne naknade (EUR*/m <sup>2</sup> ) 2,03 godišnje (Poslovni prostor koji služi za proizvodnu, IT, kreativnu i kulturnu industriju) 4,06 godišnje (Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti) 8,12 godišnje (Poslovni prostor velikih trgovačkih centara (uključivo i zakupce ili vlasnike poslovnog prostora koji obavljaju djelatnost u sklopu velikog trgovačkog centra) te poslovni prostor u kojem se obavljaju financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja, telekomunikacijske djelatnosti, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima (uključivo i trgovinu ostalih proizvoda i ugostiteljstvo u sklopu prostora), opskrba lijekovima i sličnim proizvodima (ljekarne), trgovina na veliko, obavljanje jedinstvenog tehnološkog sustava tehničkih pregleda vozila, registracije, ispitivanja i homologacije vozila, te poslova koji su s tim neposredno povezani, trgovina automobilima, iznajmljivanje automobila, javnobilježnička i odvjetnička djelatnost, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poštanske usluge, projektiranje i nadzor.
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, 50% u 1. god, 25% u 2. god, 25% u 3. god. (skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu) 100% u 1. god, 50% u 2. god, 25% u 3. god. (ostale djel.)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)**

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) Poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14 Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04 Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi 0,03 Zatvoreni poslovni prostor čija namjena nije određena 0,08 Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga 0,03 Ostali otvoreni poslovni prostori 0,01

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A3, 0,5 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	22 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka, 168 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 37 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
FRIGO FOOD d.o.o.	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		<a href="https://www.frigofood.hr/">https://www.frigofood.hr/</a>
NORD MOBIL d.o.o.	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata	Republika Hrvatska		<a href="https://nordmobil.hr/">https://nordmobil.hr/</a>
DIV D.O.O.	Proizvodnja zakovica i vijčane robe	Republika Hrvatska		<a href="https://www.divgroup.eu/">https://www.divgroup.eu/</a>
CRVENI DRAGULJ D.O.O.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
WENINOX d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		<a href="https://weninox.hr/">https://weninox.hr/</a>
DENIT-B, d.o.o. u stečajju	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
SAMO TREBA DELATI d.o.o.	Trgovina na malo motornim vozilima	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.