



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Črnovčak (Dugo Selo)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Grad Dugo Selo
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	986.531
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	428.552
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,6
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	2,4
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	16
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	9,50
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	9,50
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	9,50
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Investitorima koji grade građevine proizvodne namjene odobrit će se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od : a) 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina do 1000 m <sup>2</sup> , b) 30% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m <sup>2</sup> do 3000 m <sup>2</sup> , c) 40% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> , d) 50% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m <sup>2</sup> . Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/23)

## Komunalna naknada

**Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)** 3,20 EUR/m<sup>2</sup> - za poslovni prostor za obavljanje proizvodnih djelatnosti, skladišta... 1,28 EUR/m<sup>2</sup> - za poslovni prostor (IT sektor)

**Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** Da, Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati poslovnu djelatnost oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to: a) u prvoj godini rada - 100% iznosa komunalne naknade, b) u drugoj godini rada - 50% iznosa komunalne naknade, c) u trećoj godini rada - 25% iznosa komunalne naknade. Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati poslovnu djelatnost u smislu Odluke o komunalnoj naknadi smatraju se pravne i fizičke osobe koje nisu u posljednjih 5 godina obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Dugog Sela i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama, odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Dugog Sela ako otvaraju nove poslovne prostorije te povećavaju ukupan broj zaposlenih, uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji. Predmetno oslobađanje odnosi se samo na nove poslovne prostorije. Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18)

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)** Pravilnik o obračunu i naplati naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 83/10, 126/13) i Uredba o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/10, 108/13)

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A3, 5 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	/ km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 190 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 23,50 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.