



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Puhovec (Dugo Selo)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Dugo Selo
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	873.227
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	251.469
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	16
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	9,50
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	9,50
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	9,50
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Investitorima koji grade građevine proizvodne namjene odobrit će se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od : a) 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina do 1000 m ² , b) 30% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m ² do 3000 m ² , c) 40% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m ² do 5000 m ² , d) 50% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m ² . Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/23)

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

3,20 EUR/m² - za poslovni prostor za obavljanje proizvodnih djelatnosti, skladišta... 1,28 EUR/m² - za poslovni prostor (IT sektor)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati poslovnu djelatnost oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to: a) u prvoj godini rada - 100% iznosa komunalne naknade, b) u drugoj godini rada - 50% iznosa komunalne naknade, c) u trećoj godini rada - 25% iznosa komunalne naknade. Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati poslovnu djelatnost u smislu Odluke o komunalnoj naknadi smatraju se pravne i fizičke osobe koje nisu u posljednjih 5 godina obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Dugog Sela i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama, odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Dugog Sela ako otvaraju nove poslovne prostorije te povećavaju ukupan broj zaposlenih, uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji. Predmetno oslobađanje odnosi se samo na nove poslovne prostorije. Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Pravilnik o obračunu i naplati naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 83/10, 126/13) i Uredba o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/10, 108/13)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 5 km
Industrijski kolosijek	/ km
Morska luka	Luka Rijeka, 190 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 23,50 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
NFS CINK d.o.o.	Obrada i prevlačenje metala	Češka Republika		https://nfs-cink.hr/
MAREŠ PLAST d.o.o.	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike	Republika Hrvatska		https://maresplast.hr/
DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o.	Ostali kopneni prijevoz putnika	Republika Hrvatska		https://darojkovicpromet.hr/
ARIVERA FRUIT d.o.o.	Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća	Republika Hrvatska		https://ariverafruit.hr/
MONTING d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		https://monting.hr/hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MARJAN VOĆE d.o.o.	Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća	Republika Hrvatska		https://marjan-voce.hr/kontakt/
VENERA PROMET d.o.o.	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		
BOKART d.o.o.	Oblikovanje i obrada ravnog stakla	Republika Hrvatska		https://www.bokart.glass/
STJEMA PROMET d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://stjema-promet.hr/
VELEBIT PROMET d.o.o.	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		https://velebit-promet.hr/
KEMOKOP d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada	Republika Hrvatska		https://kemokop.hr/
CORTIZO ADRIA d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Kraljevina Španjolska		https://www.cortizo.com/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.