



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Industrijska zona Zalužje 2 (Vinkovci)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Vinkovci
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	1.100.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	1.100.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	80%izgrađenost
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	20% zeleno
Dopuštena visina gradnje (m)	4 kata
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost	Da
------------	----

Električna energija

Dostupnost	Da
------------	----

Voda

Dostupnost	Da
------------	----

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost	Da
------------	----

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da
---	----

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,13
--	------

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,13
---	------

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,13
---	------

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne
---	----

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,06967947
---	------------

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
--	----

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	
---	--

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	
---	--

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,1393589
--	-----------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 20 km
Industrijski kolosijek	4 km
Morska luka	Luka Rijeka, 429 km
Zračna luka	Osijek, 31 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.