



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Mazurija (Grad Buje)

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Buje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	101.400
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	76.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	kig min=0,10, kig max=0,40
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,50
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



#### Kapacitet infrastrukture/energenata

## Plin

Dostupnost Ne

## Električna energija

Dostupnost Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 16,60

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 16,60

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 16,60

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) Ovisi o vrsti djelatnosti - odluka o komunalnoj  
naknadi SN Grada Buje 23/18, 09/19, 06/20

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Ovisi o vrsti djelatnosti

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A9, 0,5 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Kopar (Slovenija) , 30 km
Zračna luka	Pula, 90 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Serra d.o.o.	Izrada alu i pvc stolarije	Republika Hrvatska		<a href="http://serra.hr">serra.hr</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke

nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.