



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona „Ključ” (Novi Marof)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Grad Novi Marof
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	163.270
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	19.187
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,4
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,6-3,0
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12 m (do vijenca), a iznimno i više
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Ne
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	1,33 (sa uključenim popustom od 50 %)
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	1,33 (ako su u pitanju proizvodne djelatnosti)
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	2,65 (puni iznos za ostale djelatnosti)
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Investitori koji grade poslovne prostore za proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50 % utvrđenog iznosa, a ukoliko nakon izgradnje tog prostora zaposle najmanje 5 radnika i ne smanje broj zaposlenih tijekom razdoblja od 3 godine, vratit će im se novčana sredstva u 100 postotnom iznosu uplate komunalnog doprinosa za taj prostor.
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	0,08eur/m <sup>2</sup> /mjesečno za proizvodne i 0,10eur/m <sup>2</sup> /mjesečno za ostale

## Komunalna naknada

<b>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</b>	Da, Investitori koji grade poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost mogu, uz prethodno pozitivno mišljenje gradonačelnika, djelomično biti oslobođeni plaćanja komunalne naknade u prve 3 godine od početka proizvodnje.
---	--

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)** Ukinuto

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	5 km
<b>Autocesta</b>	A3, 5 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	2 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka d.d., 230 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 70 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
STOLARIJA VEVER, stolarski obrt	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata	Republika Hrvatska		
COMET d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		<a href="https://www.comet.hr/">https://www.comet.hr/</a>
RV-SAP d.o.o. Varaždin	Popravak strojeva	Republika Hrvatska		
ATLAS BP NOVI MAROF	Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	Republika Hrvatska		

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.