



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Čiponjac II. (Grad Novalja)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Novalja
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	62.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	4.500
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,40
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,06

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 1,06

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,06

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,1

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A1, 67 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Luka Zadar, 82 km
Zračna luka	Zračna luka Zadar, 92 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
GTI NAUTIKA d.o.o.	Popravak i održavanje civilnih brodova i čamaca	Republika Hrvatska		
AUTOPRIJEVOZ "KUSTIĆ" KUSTIĆI, JUŽNI PORAT 1 vl. IVICA KUSTIĆ	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DUB, OBRT ZA PROIZVODNJU I UGRADNJU STOLARIJE, VL. VELIMIR KRALJ, NOVALJA, ISTARSKA 32.	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata	Republika Hrvatska		
FRIGO CONSULTING d.o.o.	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plinaste instalacije za grijanje i klimatizaciju	Republika Hrvatska		
PETRORAD NOVALJA, P. ZORANIĆA 7. VL. PETAR MAZALOVIĆ	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		
KAMEN KOLOSEUM j.d.o.o.	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena	Republika Hrvatska		
GRAĐEVINARSTVO VLADO STARA NOVALJA, MUL 14. vl. VLADO PERANIĆ	Ostali završni građevinski radovi	Republika Hrvatska		
SUNTURIST d.o.o.	Djelatnosti putničkih agencija	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.