



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona „MOLVE GREDE“ (Molve)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Molve
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	53.194
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	14.631
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Električna energija</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da
<b>Voda</b>	
<b>Dostupnost</b>	Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,26

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,26

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,26

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 0,07

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A3, 100 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	6 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 276 km
<b>Zračna luka</b>	Varaždin, 68 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KOLEKS	Proizvodnja drvene ambalaže, proizvodnju paleta i usluge vezane za primarnu proizvodnju drveta	Republika Hrvatska		<a href="https://www.koleks-molve.hr/">https://www.koleks-molve.hr/</a>
Bio Uljarice d.o.o.	Prerada uljarica, proizvodnja ulja te glavnih komponenata za stočnu hranu	Republika Hrvatska		<a href="https://uljarice.hr/">https://uljarice.hr/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.