



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Zona malog gospodarstva LUG (Sveti Križ Začretje)

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Sveti Križ Začretje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	1.185.794
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	433.862
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,7
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



#### Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost

Da

## Električna energija

Dostupnost Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,66

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,66

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,66

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosu Da, Poduzetnici koji investiraju u proizvodne  
pogone

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 2,08

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Poduzetnici koji investiraju u proizvodne  
pogone u prvoj godini poslovanja oslobođeni su  
od plaćanja komunalne naknade

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Proizvodne prostore - zgrada 0,039817, otvoreni p.p. 0,013272 Poslovne prostorije - zgrade 0,139359, otvoreni p.p. 0,026545, Neizg. građ. zemlj. 0,066361

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A2, 2 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Luka Rijeka , 196 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 62 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TEP d.d.	Proizvodnja elektrotehničkih proizvoda	Republika Hrvatska		<a href="http://www.tep.hr">www.tep.hr</a>
Detmers kontejner d.o.o.	Proizvodnja kontejnera i ostalih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.detmers-kontejner.hr">www.detmers-kontejner.hr</a>
Haltor d.o.o.	Proizvodnja metalnih i čeličnih konstrukcija, montažu i usluge	Republika Hrvatska		<a href="http://www.haltor.hr">www.haltor.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Fragmat H d.o.o.	Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva i proizvodnja proizvoda od plastičnih masa	Republika Slovenija		<a href="http://www.fragmat.si">www.fragmat.si</a>
Reklampak d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od papira i kartona	Republika Hrvatska		<a href="http://www.reklampak.hr">www.reklampak.hr</a>
BELLESTRA d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bellestra.hr">www.bellestra.hr</a>
PTIMONT - MART d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ptimont-mart.hr">www.ptimont-mart.hr</a>
PROSTORIA d.o.o.	Proizvodnja namještaja	Republika Hrvatska		<a href="http://www.prostoria.hr">www.prostoria.hr</a>
Tecniplast inst d.o.o.	Strojarske instalacije	Republika Hrvatska		<a href="http://www.tecniplastinst.hr">www.tecniplastinst.hr</a>
Petrol d.o.o.	Skladištenje, distribucija i trgovina ukapljenim naftnim plinom	Republika Hrvatska		<a href="http://www.petrol.hr">www.petrol.hr</a>
Lacuna d.o.o.	Proizvodnja tekstila, ostale odjeće i pribora za odjeću	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lacuna.hr">www.lacuna.hr</a>
Lacuna grupa d.o.o.	Trgovina i usluge	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lacuna.hr">www.lacuna.hr</a>
Lacuna Salus d.o.o.	Trgovina na veliko odjećom i obućom	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lacuna.hr">www.lacuna.hr</a>
Brokula i Ž d.o.o.	Trgovina i usluge	Ostalo		<a href="http://www.brokula.eu">www.brokula.eu</a>
Apollo HR d.o.o.	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo	Republika Hrvatska		<a href="http://www.apollo.hr">www.apollo.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
BAMARA H d.o.o.	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bamara.hr">www.bamara.hr</a>
Macel plin d.o.o.	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju	Republika Hrvatska		<a href="http://www.macel-plin.hr">www.macel-plin.hr</a>
Lexon lager d.o.o.	Strojna obrada metala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lexon.hr">www.lexon.hr</a>
EINHELL CROATIA d.o.o.	Generalni zastupnik i ovlašteni servisni centar robne marke Einhell	Republika Hrvatska		<a href="http://www.einhell.hr">www.einhell.hr</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.