



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Gornja Stubica

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Gornja Stubica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	285.071
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	12.188
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	50% Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice građevine gospodarske namjene može biti najviše: a) za slobodnostojeće građevine do 45 %, b) za poluugrađene građevine do 50 %, c) za ugrađene građevine do 55 %. Iznimno, u donešenim i usvojenim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih gore utvrđenih. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti (Kig) građevne čestice
Dopuštena visina gradnje (m)	10m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	1,06
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	1,06
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	1,06
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Sukladno čl. 18. Odluke o komunalnom doprinosu ( Službeni glasnik KZŽ br. 1/19. I 3/22.) smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50 % investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	1,41

## Komunalna naknada

<b>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</b>	Da, Sukladno čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gornja Stubica ( Službeni glasnik KZŽ br. 1/2019., 31/20. i 3/22. ) Trgovačka društva i obrtnici koji počinju s obavljanjem poduzetničke djelatnosti ili otvaraju nove odnosno proširuju postojeće pogone na području općine Gornja Stubica, djelomično će se osloboditi plaćanja komunalne naknade i to: - 100% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti - 75% umanjenja komunalne naknade u drugoj godini obavljanja djelatnosti - 50% umanjenja komunalne naknade u trećoj godini obavljanja djelatnosti Navedeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, kod izgradnje novih odnosno proširenja postojećih pogona odnosi se isključivo na novoizgrađene prostore.
---	---

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)**      Za poslovne prostore 0,139    Za proizvodne prostore 0,039

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A2, 9 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	Nalazi se unutar poslovne zone km
<b>Morska luka</b>	Rijeka , 165 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka Zagreb, 39 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DRVOPRERADA „SVIBEN	Proizvodnja ambalaže od drva	Republika Hrvatska		
„ETOS-BETON“, proizvodnja, konstrukcija, opreme i trgovina	Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa	Republika Hrvatska		<a href="http://www.etos-beton.hr/">http://www.etos-beton.hr/</a>
AMC ŠKORJANEC d.o.o.	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		
EX ASTRIS d.o.o.	Piljenje i blanjanje drva	Republika Hrvatska		
ORKA-INOX d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		<a href="https://www.orka-inox.hr/">https://www.orka-inox.hr/</a>
BAJS - VILIČARI d.o.o.	Popravak strojeva	Republika Hrvatska		
HIDRAULIKA OSREČAK d.o.o.	Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja	Republika Hrvatska		
„ŠUŠKO“ - izrada drvenih proizvoda	Proizvodnja namještaja	Republika Hrvatska		<a href="https://www.susko.hr/">https://www.susko.hr/</a>
STOLARIJA BOKUN	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata	Republika Hrvatska		<a href="https://stolarija-bokun.hr/">https://stolarija-bokun.hr/</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
FERGY GRAĐENJE d.o.o.	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		
NISKOGRANJA I USLUGE „MARKO“	Gradnja ostalih građevina niskogradnje	Republika Hrvatska		
BRAVARIJA PUTAR d.o.o.	Proizvodnja vrata i prozora od metala	Republika Hrvatska		<a href="https://www.bravarija-putar.hr/">https://www.bravarija-putar.hr/</a>
AP MATIJA	Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	Republika Hrvatska		<a href="https://apmatija.hr/">https://apmatija.hr/</a>
EL - PO obrt za trgovinu	Obrt za trgovinu	Republika Hrvatska		<a href="https://www.el-po.hr/">https://www.el-po.hr/</a>
Patra nova d.o.o.	Nekretnine, vlastite, kupnja i prodaja	Republika Hrvatska		<a href="https://patranova.hr/">https://patranova.hr/</a>
ETIM, obrt za elektroninstalaterske radove	Elektroinstalacijski radovi, djelatnost	Republika Hrvatska		
Pilana KONTRA	Piljenje i blanjanje drva	Republika Hrvatska		
VAR d.o.o.	Popravak strojeva	Republika Hrvatska		<a href="https://var.hr/">https://var.hr/</a>
OPĆINA GORNJA STUBICA	Reciklažno dvorište	Republika Hrvatska		<a href="https://www.gornjastubica.hr/">https://www.gornjastubica.hr/</a>
MASSA LOVITA d.o.o.	Proizvodnja tjestenine	Republika Hrvatska		
ŠPANMES	Prerada i trgovina mesa	Republika Hrvatska		
MONARIS d.o.o.	Gumeni proizvodi	Republika Hrvatska		<a href="https://monaris.hr/">https://monaris.hr/</a>
APM TRGOVINA d.o.o.	Gumeni proizvodi	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Niskogradnja „HARAMUSTEK“	Gradnja ostalih građevina niskogradnje	Republika Hrvatska		
MATINS d.o.o.	Proizvodnja motornih vozila	Republika Hrvatska		<a href="https://matins.hr/">https://matins.hr/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.