



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona „Oštrice - Ključ“ (Novi Marof)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Novi Marof
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	59.866
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	58.901
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,6
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m(do sljemena), a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtjeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost

Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,00

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,99

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu

Da, Investitori koji grade poslovne prostore za proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50 % utvrđenog iznosa, a ukoliko nakon izgradnje tog prostora zaposle najmanje 5 radnika i ne smanje broj zaposlenih tijekom razdoblja od 3 godine, vratit će im se sredstva u 100 postotnom iznosu uplate komunalnog doprinosa za taj prostor

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,06-0,10/m² mjesečno za proizvodne i 0,08-0,13/m² mjesečno na ostale

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Investitori koji grade poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost mogu privremeno ili djelomično biti oslobođeni plaćanja komunalne naknade u prve 3 godine od početka proizvodnje

Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)**

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Ukinuto

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 1 km

Autocesta A4, 5 km

Industrijski kolosijek 2 km

Morska luka Rijeka , 230 km

Zračna luka Zračna luka Zagreb, 70 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.