REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Prosinec

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Dubravica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	38.200
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	38.200
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Izgrađenost pojedine parcele do 50%, ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,30%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50
Dopuštena visina gradnje (m)	Visina do prizemlja +2 kata
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	5,00 €
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	5,00 €
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	5,00 €
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Prema Odluci o komunalnom doprinosu od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakon i odluke i sl.). U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurat će se u Proračunu Općine Dubravica iz sredstava poreznih i drugih prihoda, te dotacija i pomoći Zagrebačke županije.

Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	Koeficijent namjene (Kn) iznosi: - za stambeni prostor: 1,00 - za stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: 1,00 - za garažni prostor: 1,00 - za neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,05 - za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: 2,00 - za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: 2,00 - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnost alineje 5. i 6. ovog članka: 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor Vrijednost boda komunalne naknade (B) u visini 0,84 eur za jednogodišnje razdoblje odnosno 0,07 eur mjesečno kada se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Komunalna naknada	
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor može se osloboditi, djelomično ili potpuno, plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu, na njegov zahtjev ako nastanu okolnosti iz kojih je vidljivo da obveznik nije u mogućnosti podmiriti plaćanje komunalne naknade (socijalno ugroženi slučajevi) o čemu će Odluku donijeti Općinsko vijeće. Obveznika plaćanja komunalne naknade, na njegov zahtjev, može se osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini do 80%, ako mu je zbog više sile (poplava, potres i slično) znatnije oštećen poslovni prostor te, u potpunosti, ako mu je poslovni prostor potpuno uništen. Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju da se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevno zemljište.

Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	

Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	NAVEDENU NAKNADU OBRAČUNAVAJU HRVATSKE VODE

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A2, 16,3 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Luka Rijeka, 170 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb, 35 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.