



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Vučilčevo

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Dubravica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	57.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	57.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Izgrađenost pojedine parcele do 50%, ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,30%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50
Dopuštena visina gradnje (m)	Visina do prizemlja +2 kata
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

**Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³)** Prema Odluci o komunalnom doprinosu
komunalni doprinos se obračunava kako slijedi
Za stambene/poslovne objekte - 10,00 kn/m³ Za
garaže i ostale pomoćne objekte - 5,00 kn/m³
Za gospodarske objekte (staje, svinjci,
kokošinjci, spremišta, pomoćne građevine,
drvarnice, spremišta biljne hrane za životinje i
sl.) -1,00 kn/m³

**Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)** POSLOVNI PROSTOR - 10,00 kn/m³

**Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³)** POSLOVNI PROSTOR - 10,00 kn/m³

**Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa** Da, Prema Odluci o komunalnom doprinosu od
plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se
obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima
(zakon i odluke i sl.). U slučaju oslobađanja od
plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. ove
Odluke, sredstva potrebna za izgradnju
objekata i uređaja komunalne infrastrukture
osigurat će se u Proračunu Općine Dubravica iz
sredstava poreznih i drugih prihoda, te dotacija
i pomoći Zagrebačke županije.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Koeficijent namjene (Kn) iznosi: - za stambeni prostor: 1,00 - za stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: 1,00 - za garažni prostor: 1,00 - za neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,05 - za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: 2,00 - za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: 2,00 - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnost alineje 5. i 6. ovog članka: 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor Vrijednost boda komunalne naknade (B) u visini 0,84 eur za jednogodišnje razdoblje odnosno 0,07 eur mjesečno kada se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor može se osloboditi, djelomično ili potpuno, plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu, na njegov zahtjev ako nastanu okolnosti iz kojih je vidljivo da obveznik nije u mogućnosti podmiriti plaćanje komunalne naknade (socijalno ugroženi slučajevi) o čemu će Odluku donijeti Općinsko vijeće. Obveznika plaćanja komunalne naknade, na njegov zahtjev, može se osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini do 80%, ako mu je zbog više sile (poplava, potres i slično) znatnije oštećen poslovni prostor te, u potpunosti, ako mu je poslovni prostor potpuno uništen. Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju da se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevno zemljište.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

NAVEDENU NAKNADU OBRAČUNAVAJU HRVATSKE VODE

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A2, 16,3 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Luka Rijeka, 170 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb, 35 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.