REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo
gospodarstva

Gospodarska zona Bistra – sjever

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Bistra
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	1.541.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	1.125.342
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	3,98 (u građevinskom području); 2,65 (u poslovnoj zoni)
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	3,98 (u građevinskom području); 2,65 (u poslovnoj zoni)
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	3,98 (u građevinskom području); 2,65 (u poslovnoj zoni)
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Oslobođeni su obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakoni, odluke i slično) i Općina Bistra, javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Bistra Općinsko vijeće i Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa: - Republiku Hrvatsku - Zagrebačku županiju - Trgovačko društvo koje je u suvlasništvu Općine Bistra - Investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, humanitarnoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, obrazovanju, nacionalnoj i civilnoj sigurnosti, infrastrukturne građevine, energetske, kao i građevine za potrebe javnih ustanova

Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine: 1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja 2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije 3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi; 4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti 5. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice 6. zgrade i zemljište kojeg je vlasnik Općina Bistra, ili se djelatnost većinskim dijelom financira iz općinskog proračuna 7. javno prometne i javno zelene površine 8. zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju, za održavanje komunalija zajedničke potrošnje, osim uredskih 9. gospodarske zgrade poljodjelaca sa dvorištem 10. šumsko zemljište.
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A2, 1 km
Industrijski kolosijek	3,5 km
Morska luka	Luka Rijeka, 173 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 43 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Unichem Agro d.o.o	Sredstva za zaštitu bilja i gnojiva	Republika Slovenija		https://unichem.si/en/
Fibis d.o.o.	Logističko distribucijski centar	Republika Hrvatska		https://fibis.hr/
Radman Homes d.o.o.	Izgradnja montažnih i luksuznih objekata	Republika Hrvatska		https://radman-homes.eu/
Agram d.o.o.	Prodaja, najam i montaža građevinskih skela i oplata	Republika Hrvatska		https://www.agram.hr/
Kompozit Kemija d.o.o.	Distribucija i proizvodnja sirovina za polimere	Republika Hrvatska		https://www.kompozit-kemija.hr/
Mila Cosmetics d.o.o.	Proizvodnja i distribucija kozmetike	Republika Hrvatska		https://millacosmetics.com/hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Croatan d.o.o.	Proizvodnja papirne konfekcije i kuverata	Republika Hrvatska		
Mandić kran d.o.o.	Građevinska mehanizacija i najam	Republika Hrvatska		https://www.mandic-kran.hr/
Spectra Media d.o.o.	Gospodarenje otpadom – recikliranje električne i elektroničke opreme	Republika Hrvatska		https://www.spectra-media.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.