REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Jablan (Osijek)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Osijek
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	129.616
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	55.185
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,0 za proizvodne građevine (3,0 za poslovne)
Dopuštena visina gradnje (m)	6 nadzemnih etaža (za poslovne) i 4 nadzemne etaže (za proizvodne)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	Oslobođeno
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	Oslobođeno
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	Oslobođeno
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, od 1.1.2022. godine
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	Proizvodne djelatnosti = 0,13012011 EUR/m2, ostale djelatnosti = 0,29782998 EUR/m2
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	Proizvodne djelatnosti (T2) = 0,039817, trgovine i usluge (T1) = 0,139359

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	km
Autocesta	A3, 20 km
Industrijski kolosijek	u samoj zoni, 0 km
Morska luka	Rijeka, 450 km
Zračna luka	Osijek, 10 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Auto Sjena	Trgovina na malo motornim vozilima	Republika Hrvatska		
Kapital Grupa	Građenje stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		https://kapitalgrupa.hr/
Monte Mont	Građenje stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		https://monte-mont.hr/
Vindija d.d.	Proizvodnja mliječnih proizvoda	Republika Hrvatska		https://www.vindija.hr/
Fokus d.o.o.	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo	Republika Hrvatska		https://www.fokus.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.