



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Radna zona Tečine (Babina Greda)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Babina Greda
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	174.836
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	96.491
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,7
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Ne
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	Komunalni doprinos se plaća samo po m ³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	Komunalni doprinos se plaća samo po m ³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	Komunalni doprinos se plaća samo po m ³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Komunalni doprinos se plaća samo po m ³ bez djelatnosti i za Gospodarske zone su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa investitori u cijelosti.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	1 m ² je 0,03 eura mjesečno koji se množi s koeficijentom djelatnosti i to na način da je koeficijent za proizvodne pogodne 3,00, trgovina i ugostiteljstvo je 4,0, i obrtničke usluge je 2,0, dok ostali poslovni prostor je 2,5.
--	---

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
---	----

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	0,03 eura po m ² / mjesečno puta koeficijent
---	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 1 km
Industrijski kolosijek	1 km
Morska luka	Rijeka, 400 km
Zračna luka	Osijek, 100 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
UNI VIRIDAS d.o.o.	Proizvodnja el. energije	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.