



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Vajda (Sunja)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Sunja
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	54.191
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	54.191
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	70 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije definiran Prostornim planom uređenja Općine Sunja
Dopuštena visina gradnje (m)	8
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,86

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 2,65

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,86

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,07

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, 1. godina - 100%, 2. godina - 75% , 3.
godina - 50% , 4. godina - 25%

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

**Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)**

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,04
--	------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A11, 30 km
Industrijski kolosijek	0,3 km
Morska luka	Luka Rijeka, 233 km
Zračna luka	Franjo Tuđman Zagreb, 75 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.