



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poslovna zona Ivanec istok

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Ivanec
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	233.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	20.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	2
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
8000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 18

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>) 18

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 18

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, mogućnost oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa do 100%.

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	0,15
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, oslobađanje na rok od 5 godina od početka djelatnosti.

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	2,1
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,37
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m <sup>2</sup> )	1,05

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m <sup>2</sup> )	18
--	----

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A1, 40 km
Industrijski kolosijek	1 km
Morska luka	Rijeka, 250 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb, 40 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Poslovnazona Ivanec Istok		Republika Hrvatska		<a href="https://www.poslovna-zona-ivanec.hr/karta">https://www.poslovna-zona-ivanec.hr/karta</a>
Hew Ivanec d.o.o.	Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora	Republika Hrvatska		
Stil plet d.o.o.	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	Republika Hrvatska		
IBS d.o.o.	Strojna obrada metala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ibs-ivanec.hr">www.ibs-ivanec.hr</a>
Pilana Banfić	Piljenje i blanjanje drva	Republika Hrvatska		
Trstenjački d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
Oktan d.o.o.	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila	Republika Hrvatska		
Poljodom d.o.o.	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		
Bezak MTP d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bezak-mtp.hr">www.bezak-mtp.hr</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.