



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Industrijska zona Ivanec

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ivanec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	300.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	70.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
16000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	12

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 4,8

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 4,8

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, trajno 100% oslobođenje.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, 100% na rok od 5 godina

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 3,7

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 1,1

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,12

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,2 km

Autocesta A1, 40 km

Industrijski kolosijek 1 km

Morska luka Rijeka, 240 km

Zračna luka Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb , 80 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Ivkom d.d.	Komunalno društvo	Republika Hrvatska	Grad Ivanec i općine	www.ivkom.hr
WE-KR d.o.o.	Metaloprerađivačka	Republika Hrvatska	WE-KR d.o.o.	www.we-kr.com
Ivkom plin d.o.o.	Komunalno društvo	Republika Hrvatska	Grad Ivanec i općine	www.ivkom-plin.hr
IVKOM - VODE D.O.O.	Komunalno društvo	Republika Hrvatska	JLS	www.ivkom-vode.hr
BGW D.O.O.	Elektronika	Republika Hrvatska	BGW Group	www.bgw.com

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.