



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Lučka uprava Slavonski Brod

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Slavonski Brod
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	900.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	224.422
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,6
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
2773-50445	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	1

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 3,98

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 3,98

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 3,98

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,03

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 2,09

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,35

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,17

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A3, 7,5 km

Industrijski kolosijek 0,1 km

Morska luka Rijeka, 353 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Osijek , 100 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Crodux energetika d.o.o.	proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		http://crodux-plin.hr/
Manšped d.o.o.	logističke usluge	Republika Hrvatska		https://www.mansped.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.