

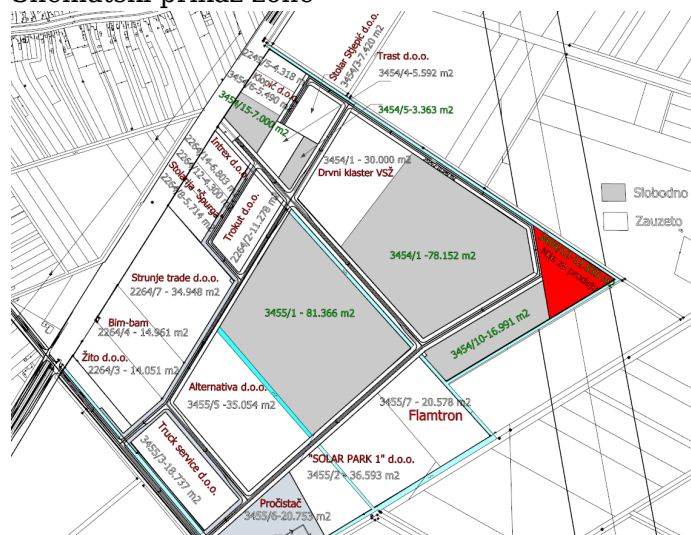
Poslovna zona Ambarine

Opće informacije

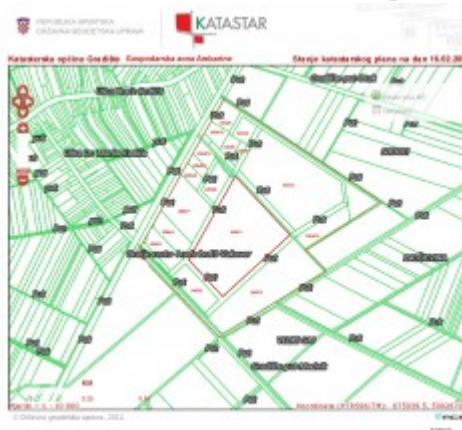
Lokacija (grad/općina)	Gradište
Veličina zone (m ²)	540.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	131.813
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	8
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
11278	*	Ravno	Čestica 2264-2	Javno	Nema tereta	Prodaja	1,35 - 4,65
14051	*	Ravno	2264-3	Privatno	Založno pravo		-
14961	*	Ravno	2264-4	Privatno	Založno pravo		-
34948	*	Ravno	2264-7	Privatno	Zabrane opterećenja ili otuđenja		-
5714	*	Ravno	2264-8	Privatno	Nema tereta		-
4300	*	Ravno	Čestica 2264-12	Privatno	Zabrane opterećenja ili otuđenja		-
6803	*	Ravno	2264-14	Privatno	Zabrane opterećenja ili otuđenja		-
7000	*	Ravno	kč 3454-15 Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK ŽUPANJA	Javno	Zabrane opterećenja ili otuđenja	Prodaja	1,35 - 4,65
5592	*	Ravno	3454-4	Privatno	Založno pravo		-
3363	*	Ravno	3454-5	Javno	Nema tereta	Prodaja	1,35 - 4,65
9808	*	Ravno	3454-6	Privatno	Založno pravo		-
7420	*	Ravno	3454-3	Privatno	Zabrane opterećenja ili otuđenja		-
16991	*	Ravno	Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK ŽUPANJA	Javno	Nema tereta	Prodaja	1,35 - 4,65

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
35054	*	Ravno	3455-5	Privatno	Nema tereta		-
30000	*	Ravno	drveni klaster	Privatno	Nema tereta		-
108152	*	Ravno	3454-1	Javno	Nema tereta		-
81366	*	Ravno	3455-1	Javno	Nema tereta		-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³) 0

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³) 0,33

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) 0,33

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, proizvodne djelatnosti su u cijelosti.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) 0,12

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, proizvodne djelatnosti poslovanja u cijelosti

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 2,09

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,37

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 1,05

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²) 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A3, 8 km

Industrijski kolosijek N/A km

Morska luka Luka Rijeka, 456 km

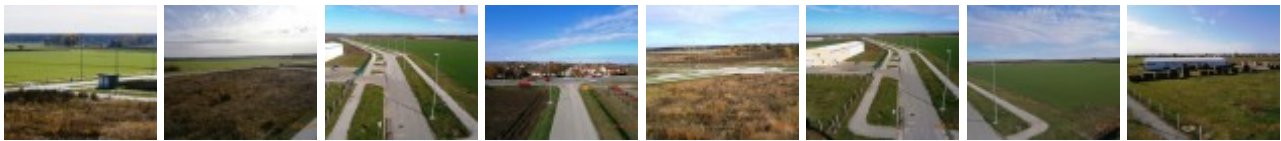
Zračna luka Zračna luka Klisa, Osijek, 56 km

Postojeće tvrtke u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Tvrtka vlasnik	Web stranica tvrtke
Žito d.o.o.	Primarna poljoprivredna proizvodnja i trgovina	Republika Hrvatska	Marko Pipunić, Marijana Pipunić, Pavo Zubak	www.zito.hr
BIM BAM Vinkovci	Prodaja, postavljanje i iznajmljivanje zabavnih aparata	Republika Hrvatska	Nikola Jukić	www.bim-bam.com.hr
INTREX d.o.o. Vinkovci	Prijevoz, trgovina i usluge	Republika Hrvatska	Germano Fanciulli	
TRAST d.d. Split	Transport i logistika	Republika Hrvatska	GLOBCARGO d.o.o.	http://www.trast.hr/
KLOPIĆ d.o.o. Županja	Unutarnja i vanjska trgovina i prijevoz	Republika Hrvatska	Hasan Klopić	http://www.klopic.hr/
Stolar Stjepić d.o.o.	Proizvodnja i prodaja proizvoda od drveta	Republika Hrvatska	Vinko Stjepić	
STRUNJE-TRADE d.o.o.	Za prijevoz, unutarnju i vanjsku trgovinu	Republika Hrvatska	Branko Strunje	www.eko-strunje.hr
ŠPURGA d.o.o.	Proizvodnja i prodaja proizvoda od drveta	Republika Hrvatska	Ivan Špurga	www.zos-spurga.hr
DRVNI KASTER VSŽ	Proizvodnja i prodaja proizvoda od drveta	Republika Hrvatska	Vukovarsko-srijemska županija	www.drveni-klaster-vsž.com
TRUCK SERVICE D.O.O.	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska	Marinko Anđić	

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Tvrtka vlasnik	Web stranica tvrtke
SOLAR PARK 1 D.O.O.	Proizvodnja elektroničkih komponenata	Republika Hrvatska	Alen Marošević	
FLAMTRON D.O.O.	Instaliranje industrijskih strojeva i opreme	Republika Hrvatska	Anto Marković	
TROKUT D.O.O.	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Hrvatska	Safet Malagić	
AGROSTIL D.O.O.	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila	Republika Hrvatska	Biserka Džinić	

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.